Приложение 5

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО Недвижимого имущества**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**,в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (ИНН 8608000070, ОГРН 1028601443199), расположенного по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем **«Продавец»*,*** с одной стороны, и

\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура   
№ SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «**ПРОДАВЕЦ»** обязуется передать в собственность «**ПОКУПАТЕЛЯ»** на основаниях и на условиях настоящего договора, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принять и оплатить на условиях настоящего договора, следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м. (далее – «Здание»);

- земельный участок, общей площадью 1 484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3 (далее – «Земельный участок»).

1.2. «Объект» принадлежит **«ПРОДАВЦУ»** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи №86:17:0010605:199-86/051/2024-4 от 19.01.2024, №86:17:0010608:10-86/051/2024-3 от 23.01.2024.

1.2. На момент заключения договора «Объект» не заложен, не арестован, не передан в аренду или безвозмездное пользование, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от притязаний третьих лиц на пользование или распоряжение «Объектом», которые противоречили бы правам, предоставляемым «**ПОКУПАТЕЛЮ»**, либо препятствовали использованию «Объекта» или могли повлечь прекращение Договора, о которых в момент заключения Договора «**ПРОДАВЕЦ»** знал или должен был знать. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** ознакомлен с состоянием «Объекта» и его имеющимися недостатками.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Объекта, с учётом НДС, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Указанная цена установлена на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (процедура №SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Задаток с лицевого счёта **«ПОКУПАТЕЛЯ»** на электронной площадке перечисляется Оператором электронной площадки на счет **«ПРОДАВЦА»**.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 10% от начальной стоимости «Здания» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учёта НДС до подписания настоящего договора.

3.2. Оставшуюся часть стоимости «Здания», в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (c учётом НДС, сумма НДС 20% от цены договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) **«ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта, по следующими реквизитами:

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма):

ИНН 8608000070, КПП 860801001, **БИК ТОФК 007162163**,

**РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск**

**ЕКС 40102810245370000007 (поле 15)**

**Казначейский счет 03100643000000018700 (поле 17)**

КБК 080 114 02043040000410 (поле 104)

ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: оплата за «Здание» по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 10% от начальной стоимости «Земельного участка», в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учёта НДС до подписания настоящего договора.

3.4. Оставшуюся часть стоимости «Земельного участка», в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** рублей 00 копеек **«ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта по следующими реквизитами:

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма):

ИНН 8608000070, КПП 860801001, **БИК ТОФК 007162163**,

**РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск**

**ЕКС 40102810245370000007 (поле 15)**

**Казначейский счет 03100643000000018700 (поле 17)**

КБК 080 114 06012040000430 (поле 104)

ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: оплата за «Земельный участок» по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копию квитанций об оплате **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется предоставить в течение 3-х дней после оплаты «Объекта» в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы народов, д.7, 1 этаж, кабинет №111.

3.5. Обязательство по оплате приобретаемого «Объекта», указанного в п. 1 настоящего договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объёме на счёт **«ПРОДАВЦА**».

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязан:

4.1.1. Передать **«ПОКУПАТЕЛЮ»** «Объект» по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 7 (семи) рабочих дней после полной оплаты в соответствии с п. 3.2, п. 3.4 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить в течении 10 (десяти) рабочих дней государственную регистрацию перехода права собственности к **«ПОКУПАТЕЛЮ»**, после проведения расчетов между сторонами в полном объёме.

4.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Принять «Объект» по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора не позднее 7 (семи) рабочих дней после полной оплаты в соответствии с п. 3.2, п. 3,4 настоящего Договора.

4.2.3. Обязательства **«ПОКУПАТЕЛЯ»** по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме «**ПРОДАВЦУ»,** по реквизитам, указанным в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, установленном п.3.2, п.3.4 настоящего договора, **«ПродавЕц»** вправе взыскать с **«ПОКУПАТЕЛЯ»** пени в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в п.3.2, п.3.4 настоящего договора, не может составлять более 5 рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных п.3.2., п.3.4 настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате является основанием для расторжения настоящего договора с письменным уведомлением **«ПОКУПАТЕЛЯ»**.

5.2. При уклонении или отказе **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от оплаты стоимости «Объекта», задаток ему не возвращается.

5.3. С даты подписания акта приёма-передачи **«ПОКУПАТЕЛЕМ»**, ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной порчи или его гибели, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на «Объект» возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

**7. Расторжение договора**

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Регистрация перехода права собственности в отношении «Объекта» подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. К Договору прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:

приложение 1 – Акт приема-передачи «Объекта».

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  г. Когалым, ул. Дружбы народов,7  ИНН 8608000070,  КПП860801001,  р/сч 4020481020000000029,  БИК 047162000,  ОКАТО 71183000000,  УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов  г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 1 к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**,в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (ИНН 8608000070, ОГРН 1028601443199), расположенного по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем **«Продавец»*,*** с одной стороны, и

\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура   
№ SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «***ПРОДАВЕЦ***» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ продал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* следующее недвижимое муниципальное имущество (далее – Объект):

- нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м;

- земельный участок, Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества общей площадью 1 484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3.

2. По настоящему акту «***ПРОДАВЕЦ***» передал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* «Объект», а *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* принял от «***ПРОДАВЦА***» указанный «Объект», а также всю имеющуюся техническую документацию на «Объект».

3. Претензий у *«****ПОКУПАТЕЛЯ****»* к «***ПРОДАВЦУ****»* по передаваемому «Объекту» не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **ПРОДАВЕЦ** | | | **ПОКУПАТЕЛЬ** | |
| **Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  г. Когалым, ул. Дружбы народов,7  ИНН 8608000070,  КПП860801001,  р/сч 4020481020000000029,  БИК 047162000,  ОКАТО 71183000000,  УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) | | |  | |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |